



ANEXO I – Decreto \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2022.

### LAUDO TÉCNICO DESCRITIVO

#### FINALIDADE DO LAUDO:

Condições de habitabilidade de edificação existente com vistas à regularização.

Nº ART ou RRT do Responsável Técnico: \_\_\_\_\_

#### 1. Dados do imóvel

1.1 Endereço: \_\_\_\_\_

1.2 Proprietário: \_\_\_\_\_

1.3 Uso da Edificação: \_\_\_\_\_

1.4 Área da Construção: \_\_\_\_\_

#### 2. Parecer Técnico sobre o imóvel construído e em condições mínimas de habitabilidade (segurança e Higiene), anotadas adequações quando necessárias:

3.

Qualidade da construção com relação às exigências legais	Adequada	Inadequada	Adequações necessárias
Condições de estabilidade estrutural			
Condições das instalações hidro sanitárias e elétricas			
Condições de iluminação e ventilação em ambientes de uso permanente ou transitório:			
Relação da edificação com o logradouro público e seus confrontantes, no que se referem a recuos, afastamentos, calçadas, muro divisório e de testada.			

#### 4. Relatório Fotográfico do estado atual da(s) edificação (ções).

#### 5. Identificação e Qualificação do Responsável Técnico:

#### 6. Assinaturas:

#### 7. Local e Data:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO REAL  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS  
DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA E URBANISMO - DAU

## ANEXO II

### TERMO DE ANUÊNCIA

Processo nº \_\_\_\_\_

Eu \_\_\_\_\_,  
proprietário(a) do imóvel situado a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_, Lote \_\_\_\_\_, Quadra \_\_\_\_\_,  
Loteamento \_\_\_\_\_, nesta cidade, conforme documento  
anexo, **concordo** que o (a) Sr (a) \_\_\_\_\_  
proprietário (a) do imóvel vizinho, situado a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_, Lote \_\_\_\_\_, Quadra \_\_\_\_\_,  
Loteamento \_\_\_\_\_, possua o vão de  
iluminação / ventilação numa distância inferior a 1,50m (um metro e cinquenta centímetros), da  
divisa com meu lote.

Firmam o presente, para todos os fins e direitos.

Porto Real, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

Assinaturas:

Proprietário Anuente

CPF: \_\_\_\_\_

Testemunha

CPF: \_\_\_\_\_

Proprietário Autorizado

CPF: \_\_\_\_\_

Testemunha

CPF: \_\_\_\_\_



**ANEXO III**

**TERMO DE COMPROMISSO**

Eu \_\_\_\_\_, portador(a) do documento de identidade nº \_\_\_\_\_ e do CPF nº \_\_\_\_\_, proprietário(a) do imóvel, onde está locada a construção regularizada por meio do decreto nº \_\_\_\_\_, situado a \_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_, Lote \_\_\_\_\_, Quadra \_\_\_\_\_, Loteamento \_\_\_\_\_, neste Município, conforme constante no processo supracitado, **assumo**, por meio deste termo, o **compromisso** de desobrigar a Prefeitura Municipal de Porto Real do pagamento de qualquer indenização por eventuais prejuízos ou desapropriação de área construída ocupante de recuo frontal, quando da necessidade de desobstrução em decorrência de:

- a) Alargamento ou retificação de alinhamento de logradouros;
- b) Realização de obras de melhorias em equipamentos urbanos;
- c) Prejuízos de qualquer espécie causados pela fixação, pela Prefeitura, de novos "grades" para o logradouro, quando se tratar de obras executadas em nível diverso do estabelecido pela municipalidade para o local.
- d) Se houver necessidade de utilização da área de recuo, o proprietário será devidamente indenizado pela faixa de terra a ser desapropriada pela Prefeitura Municipal de Porto Real.

Firma o presente, para todos os fins e direitos.

Porto Real, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

Assinatura:

Proprietário (a):

CPF: \_\_\_\_\_

Testemunha

CPF: \_\_\_\_\_

Testemunha

CPF: \_\_\_\_\_



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO REAL  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS  
DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA E URBANISMO - DAU

## ANEXO IV

### DECLARAÇÃO

Eu \_\_\_\_\_, portador(a) do documento de identidade profissional número \_\_\_\_\_ e do CPF número \_\_\_\_\_, Responsável Técnico(a) pela Regularização contida no processo \_\_\_\_\_, declaro a veracidade das informações prestadas e dos documentos que juntados compõe o referido processo.

Porto Real, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

Assinatura:

Responsável Técnico:

CPF: \_\_\_\_\_

Nº CAU/CREA: \_\_\_\_\_



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO REAL  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS  
DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA E URBANISMO - DAU

**ANEXO V**

**REQUERIMENTO PARA INCLUSÃO DE PROCESSOS ATIVOS**

Eu \_\_\_\_\_, portador(a) do documento de identidade profissional número \_\_\_\_\_ e do CPF número \_\_\_\_\_, Responsável Técnico(a) pela Regularização contida no processo ativo nº \_\_\_\_\_, solicito a inclusão da análise técnica das informações prestadas e dos documentos que compõe o referido processo, sob as condições e prazos vigentes no Decreto de Mais Valia nº \_\_\_\_\_.

Porto Real, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

Assinatura:

Responsável Técnico:

CPF: \_\_\_\_\_

Nº CAU/CREA: \_\_\_\_\_



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO REAL**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS**  
**DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA E URBANISMO - DAU**

**AV. DAS INDÚSTRIAS, Nº 378, FREITAS SOARES - PORTO REAL - RJ**  
**TEL: (024) 3353-1211/1242 - CEP 27.570-000**